

효율적인 대 북한 투자를 위한 입지선정 전략

연세대학교(원주) 경제학과 이태정

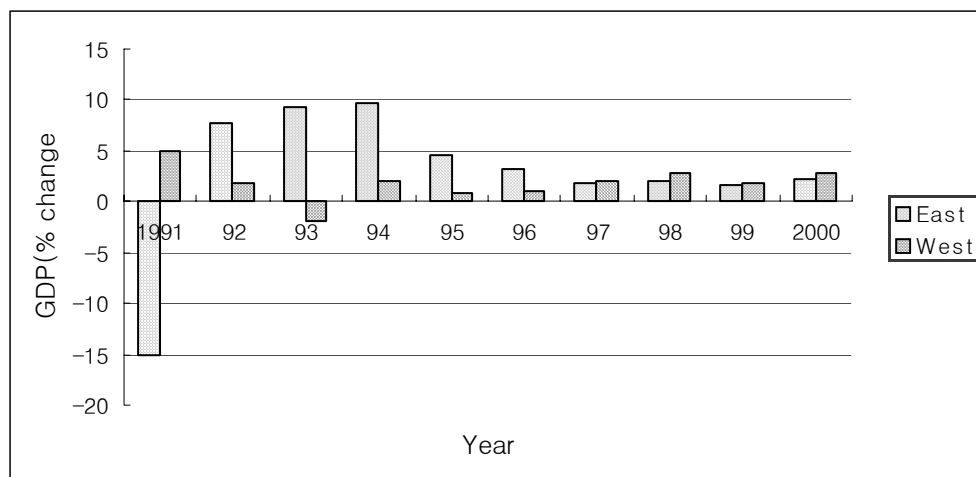
1. 독일통일의 교훈

Table 1. Macro Indicators of East's Catching-up

| | 1991 | 1998 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| GDP per Employed | 31 % of West Germany | 59.4% of West Germany |
| · Monthly Income per Employed Person | | 86% of West Germany |
| · Household Income | | 90% of West Germany (2000) |
| Capital Equipment Ratio | 20% of West Germany | 75% of West Germany |
| Productivity | 41% of West Germany | 59.4 % of West Germany |
| | 1991 | 1999 |
| East's Share of GDP | 11% | 15.1% |
| East's Share of Population | 22.6% | 21.2% |

* Reconstructed from Maretzke & Strubelt (2000), and *Economist*, Sep. 28^t, 2000

Figure 1. Growth Rates of per capita GDP



Source: Economist, Sep. 23rd, 2000

Table 4. Unemployment Rate Structure, June 2000 (%)

| | Total | Female | Long-term unemployment | under 25 years old | 55 years and older |
|--------------------|-------|--------|------------------------|--------------------|--------------------|
| West Germany | 7.9 | 3.6 | 3.0 | 0.8 | 1.9 |
| Metropolitan Area | 8.5 | 3.7 | 3.4 | 0.8 | 2.1 |
| Urban Area | 7.4 | 3.6 | 2.7 | 0.8 | 1.7 |
| Rural Area | 6.6 | 3.2 | 2.2 | 0.7 | 1.6 |
| East Germany | 17.6 | 9.0 | 6.3 | 1.8 | 3.41 |
| Metropolitan Area | 6.8 | 8.1 | 6.1 | 1.8 | 3.2 |
| Urban Area | 18.4 | 9.9 | 6.7 | 1.8 | 3.7 |
| Rural Area | 18.1 | 9.8 | 6.1 | 1.9 | 3.1 |
| Germany as a Whole | 10.1 | 4.8 | 3.8 | 1.0 | 2.2 |

* Unemployment longer than a year

** Recited from Maretzke & Strubelt (2000).

Original Source: Spatial Monitoring System of the BBR

- 1990~2000 기간까지 1.2 trillion DM를 동독지역에 투입
- 현재도 연간 약 140billion DM (GDP의 5%)의 재정 지원이 동독지역에 투입되고 있음.
- 이와 같은 규모의 지원이 수 십년 계속되어야 될 것으로 예상됨

<표 2-7> 국민 총소득(GNI) 및 경제성장률(억 \$, \$, %)

| 연도 | 명목GNI(억\$) | | | 1인당GNI(\$) | | | 경제성장률(%) | |
|------|------------|-----|------|------------|-------|------|----------|------|
| | 남한 | 북한 | 남/북 | 남한 | 북한 | 남/북 | 남한 | 북한 |
| 1990 | 2,523 | 231 | 10.9 | 5,886 | 1,142 | 5.2 | 9 | -3.7 |
| 1991 | 2,949 | 229 | 12.9 | 6,810 | 1,115 | 6.1 | 9.2 | -3.5 |
| 1992 | 3,143 | 211 | 14.9 | 7,183 | 1,013 | 7.1 | 5.4 | -6 |
| 1993 | 3,452 | 205 | 16.8 | 7,811 | 969 | 8.1 | 5.5 | -4.2 |
| 1994 | 4,017 | 212 | 18.9 | 8,998 | 992 | 9.1 | 8.3 | -2.1 |
| 1995 | 4,881 | 223 | 21.9 | 10,823 | 1,034 | 10.5 | 8.9 | -4.1 |
| 1996 | 5,183 | 214 | 24.2 | 11,380 | 989 | 11.5 | 6.8 | -3.6 |
| 1997 | 4,740 | 177 | 26.8 | 10,307 | 811 | 12.7 | 5 | -6.3 |
| 1998 | 3,121 | 126 | 24.8 | 6,723 | 573 | 11.7 | -6.7 | -1.1 |
| 1999 | 4,007 | 158 | 25.4 | 8,551 | 714 | 12 | 10.9 | 6.2 |
| 2000 | 4,552 | 168 | 27.1 | 9,628 | 757 | 12.7 | 8.8 | 1.3 |

경제성장률 : '95기준년가격 GDP기준

출처 : 한국은행

<표 2-8> 산업구조 (%)

| 연도 | 남한 | | | | | | | | | | | |
|------|-----|----------|---------|-----|---------|-----|-----------|---------|----------------|------|------|------|
| | GDP | 농림 어업 | 광 공업 | | | | | 건설 업 | 전기 가스 수도 | 서비스 | 정부 | 기타 |
| | | | | 광업 | 제조 업 | | | | | | | |
| | | | | | | 경공업 | 중화학 공업 | | | | | |
| 1992 | 100 | 7.4 | 29.3 | 0.6 | 28.7 | 9.4 | 19.3 | 12.0 | 2.1 | 49.1 | 9.7 | 39.4 |
| 1993 | 100 | 6.7 | 29.3 | 0.5 | 28.8 | 8.9 | 19.9 | 12.0 | 2.2 | 49.8 | 9.8 | 40 |
| 1994 | 100 | 6.5 | 29.6 | 0.6 | 29 | 8.7 | 20.3 | 11.2 | 2.2 | 50.5 | 9.6 | 40.9 |
| 1995 | 100 | 6.2 | 29.8 | 0.4 | 29.4 | 7.9 | 21.5 | 11.3 | 2.1 | 50.6 | 9.6 | 41 |
| 1996 | 100 | 5.8 | 29.3 | 0.4 | 28.9 | 7.7 | 21.2 | 11.6 | 2.1 | 51.2 | 9.9 | 41.3 |
| 1997 | 100 | 5.4 | 29.3 | 0.4 | 28.9 | 7.1 | 21.8 | 11.6 | 2.1 | 51.6 | 10 | 41.6 |
| 1998 | 100 | 4.9 | 31.2 | 0.4 | 30.9 | 7.1 | 23.8 | 10.1 | 2.4 | 51.2 | 10.5 | 40.7 |
| 1999 | 100 | 5.1 | 31.1 | 0.4 | 30.7 | 7.4 | 23.3 | 8.7 | 2.7 | 52.4 | 10 | 42.4 |
| 2000 | 100 | 4.6 | 31.8 | 0.3 | 31.5 | 7.2 | 24.3 | 8.2 | 2.8 | 52.6 | 9.9 | 42.7 |
| 연도 | 북한 | | | | | | | | | | | |
| | GDP | 농림 어업 | 광 공업 | | | | | 건설 업 | 전기 가스 수도 | 서비스 | 정부 | 기타 |
| | | | | 광업 | 제조 업 | | | | | | | |
| | | | | | | 경공업 | 중화학 공업 | | | | | |
| 1992 | 100 | 28.5 | 33.8 | 9.2 | 24.6 | 6.3 | 18.3 | 9.1 | 5.1 | 23.5 | 15 | 8.6 |
| 1993 | 100 | 27.9 | 32.9 | 8.2 | 24.7 | 6.8 | 17.9 | 8.5 | 4.8 | 25.9 | 16.8 | 9 |
| 1994 | 100 | 29.5 | 31.4 | 7.8 | 23.6 | 7 | 16.6 | 6.3 | 4.8 | 27.9 | 18.6 | 9.3 |
| 1995 | 100 | 27.6 | 30.5 | 8.0 | 22.5 | 6.8 | 15.7 | 6.7 | 4.8 | 30.3 | 20.7 | 9.6 |
| 1996 | 100 | 29 | 28 | 7.1 | 20.9 | 6.9 | 14.0 | 6.4 | 4.3 | 32.3 | 22.5 | 9.7 |
| 1997 | 100 | 28.9 | 25.5 | 6.7 | 18.8 | 6.5 | 12.3 | 6.3 | 4.3 | 35 | 25.1 | 9.9 |
| 1998 | 100 | 29.6 | 25.6 | 6.6 | 19 | 6.4 | 12.6 | 5.1 | 4.2 | 35.6 | 25.3 | 10.3 |
| 1999 | 100 | 31.4 | 25.6 | 7.3 | 18.3 | 6.1 | 12.2 | 6.1 | 4.5 | 32.4 | 22.8 | 9.6 |
| 2000 | 100 | 30.4 | 25.4 | 7.7 | 17.7 | 6.5 | 11.2 | 6.9 | 4.8 | 32.5 | 22.6 | 9.8 |

출처: 한국은행

2. 바람직한 남북경협의 형태

- 단순무역을 지양하고 직접투자 중심의 남북경협이 바람직
- 업종선별과 입지선정이 중요

1) 대북직접투자업종선별

〈표 2-4〉 대북한 직접투자의 업종별 적합성 판단기준과 사용 가능한 지표

| 고려사항 | 판단기준 | 사용 가능한 지표 |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 남한기업의 대북한 투자유인 | ·대북한 직접투자의 수익성 | ·업종별 노동집약도 |
| | ·대북한 직접투자의 위험도 | ·업종별 평균고정자산규모 ·업종별 평균직접투자규모 |
| 남한경제에 미치는 파급효과 | ·남한의 산업공동화 방지 (남북경제구조의 보완성) | ·업종별 생산시설의 해외(베트남 또는 중국) 이전규모와 건수 |
| | ·투자손실의 파급효과 최소화 | ·업종별 평균고정자산규모 ·업종별 평균직접투자규모 |
| 북한경제에 미치는 파급효과 | ·생산성증대효과 | ·업종별 남북간 기술수준 격차 지표 |
| | ·고용창출효과 | ·업종별 평균고정자산규모 ·업종별 노동집약도 |

<표 2-20> 업종별 노동집약도 및 업종별 평균고정자산 (2000년말 기준)

| | 사업체 수 (개) | 월평균 종사자수 (명) | 유형고정자산 연말잔액 (백만원) | 노동 집약도* (명/백만원) | 평균 고정자산* (백만원) | 노동 집약 도 순위 | 평균 고정 자산 역순위 |
|---------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| 제조업(15~37) | 98,110 | 2,652,590 | 264,019,036 | 0.121 | 2,691.05 | | |
| 음식료품 제조업 | 6,421 | 177,723 | 15,847,986 | 0.135 | 2,468.15 | 14 | 13 |
| 담배 제조업 | 13 | 3,104 | 477,186 | 0.078 | 36,706.62 | 19 | 22 |
| 섬유제품 제조업; 봉제의복 제외 | 9,596 | 232,188 | 14,073,399 | 0.198 | 1,466.59 | 9 | 12 |
| 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 8,629 | 152,523 | 1,980,590 | 0.924 | 229.53 | 1 | 1 |
| 가죽, 가방 및 신발 제조업 | 2,704 | 52,862 | 1,202,798 | 0.527 | 444.82 | 2 | 2 |
| 목재 및 나무제품 제조업 | 1,923 | 26,399 | 1,923,889 | 0.165 | 1,000.46 | 11 | 8 |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 2,673 | 56,508 | 9,277,910 | 0.073 | 3,470.97 | 20 | 14 |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | 4,841 | 87,455 | 3,952,611 | 0.266 | 816.49 | 5 | 5 |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료 | 93 | 11,606 | 11,066,798 | 0.013 | 118,997.8 3 | 23 | 23 |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | 3,024 | 136,784 | 35,800,646 | 0.046 | 11,838.84 | 22 | 20 |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 6,948 | 158,811 | 9,982,188 | 0.191 | 1,436.70 | 10 | 11 |
| 비금속광물제품 제조업 | 3,525 | 84,627 | 12,264,257 | 0.083 | 3,479.22 | 17 | 15 |
| 제 1차 금속산업 | 2,228 | 103,898 | 26,765,712 | 0.047 | 12,013.34 | 21 | 21 |
| 조립금속제품 제조업 | 10,398 | 183,219 | 9,707,177 | 0.226 | 933.56 | 7 | 7 |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | 12,984 | 279,844 | 15,885,130 | 0.211 | 1,223.44 | 8 | 9 |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | 819 | 50,064 | 3,736,708 | 0.161 | 4,562.53 | 13 | 16 |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 | 5,008 | 139,722 | 7,043,384 | 0.238 | 1,406.43 | 6 | 10 |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 | 3,961 | 279,642 | 40,985,561 | 0.082 | 10,347.28 | 18 | 18 |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 | 2,229 | 46,486 | 1,639,174 | 0.340 | 735.39 | 3 | 4 |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | 3,200 | 203,952 | 24,689,611 | 0.099 | 7,715.50 | 15 | 17 |
| 기타 운송장비 제조업 | 1,044 | 94,392 | 12,231,700 | 0.093 | 11,716.19 | 16 | 19 |
| 가구 및 기타 제품 제조업 | 5,464 | 85,973 | 3,131,674 | 0.329 | 573.15 | 4 | 3 |
| 재생용 가공원료 생산업 | 385 | 4,808 | 352,947 | 0.163 | 916.75 | 12 | 6 |

출처: 한국 통계청

* 노동집약도=(월평균종사자수×12)/유형고정자산연말잔액

* 평균고정자산=유형고정자산연말잔액/사업체수

<표 2-21> 아시아 5개국에 대한 산업별 총 해외투자 (2002년 1월 - 2002년 12월)

(단위 : 천US\$, 건, 개, %)

| | 총투자금액 (A) | 총투자 건수 (B) | 사업체수 (C) | 직접투 자빈도 (B/C) | 평균직접 투자금액 (A/B) | 투자빈 도순위 | 투자 규모 역순위 |
|---------------------|--------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------|------------|-----------------|
| 제조업(15 ~ 37) | 961,361,559 | 1,992 | 313,246 | 0.64 | 482,611 | | |
| 음·식료품 제조업 | 35,780,327 | 119 | 54,022 | 0.22 | 300,675 | 20 | 9 |
| 담배 제조업 | 0 | 0 | 15 | 0.00 | * | 22 | 22 |
| 섬유제품 제조업; 봉제의복 제외 | 68,085,681 | 140 | 24,875 | 0.56 | 486,326 | 13 | 15 |
| 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 64,644,383 | 273 | 27,160 | 1.01 | 236,793 | 7 | 5 |
| 가죽, 가방 및 신발 제조업 | 52,190,975 | 115 | 5,874 | 1.96 | 453,835 | 2 | 13 |
| 목재 및 나무제품 제조업 | 7,606,057 | 27 | 8,688 | 0.31 | 281,706 | 18 | 8 |
| 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 3,973,292 | 20 | 5,085 | 0.39 | 198,665 | 16 | 4 |
| 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | 2,415,640 | 15 | 21,902 | 0.07 | 161,043 | 21 | 3 |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료 | 150,000 | 2 | 196 | 1.02 | 75,000 | 6 | 1 |
| 화합물 및 화학제품 제조업 | 35,533,969 | 99 | 6,075 | 1.63 | 358,929 | 5 | 12 |
| 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 52,719,369 | 75 | 11,500 | 0.65 | 702,925 | 12 | 19 |
| 비금속광물제품 제조업 | 23,201,911 | 42 | 9,313 | 0.45 | 552,426 | 14 | 16 |
| 제 1차 금속산업 | 52,747,948 | 42 | 5,177 | 0.81 | 1,255,903 | 9 | 20 |
| 조립금속제품 제조업 | 37,980,713 | 112 | 38,496 | 0.29 | 339,114 | 19 | 11 |
| 기타 기계 및 장비 제조업 | 24,990,065 | 103 | 31,897 | 0.32 | 242,622 | 17 | 6 |
| 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | 15,134,192 | 27 | 1,531 | 1.76 | 560,526 | 3 | 17 |
| 기타 전기기계 및 전기변환장치 | 16,637,344 | 55 | 12,277 | 0.45 | 302,497 | 15 | 10 |
| 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 | 245,588,507 | 386 | 7,448 | 5.18 | 636,240 | 1 | 18 |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 | 22,819,657 | 50 | 5,662 | 0.88 | 456,393 | 8 | 14 |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | 170,060,682 | 94 | 5,553 | 1.69 | 1,809,156 | 4 | 21 |
| 기타 운송장비 제조업 | 4,199,052 | 15 | 1,950 | 0.77 | 279,937 | 10 | 7 |
| 가구 및 기타 제품 제조업 | 24,901,794 | 181 | 27,603 | 0.66 | 137,579 | 11 | 2 |
| 재생용 가공원료 생산업 | 0 | 0 | 947 | 0.00 | * | 22 | 22 |

출처: 한국수출입은행 해외투자통계정보, 통계청

<표 2-22> 주요 산업별 남북한 기술수준 비교

| 구 분 | | 산업 분류 | 남 한 | 북 한 | 북한의 기술수준 |
|------------------|-------|-----------------------|--|---|----------------|
| 철강 | | 제1차 금속 | 전반적인 조업기술은 세계수준 | 고로의 고압 조업기술 낙후 | 80년대 |
| 비철금속 (제련, 정련) | | | 특수용도강 부문 기술은 미흡 | 일반강 특수강제조기술 축적 | 초반 (4) |
| 정밀기계 | | 기타 기계 및 장비 | 아연포위 99.995%, 동제련에 자용로공법 사용 | 아연포위 99.95%, 동제련에 반사로 및 용광로공법 사용 | 90년대 초반 (1) |
| 공작기계 | | | 기술응용단계 | 부품국산화 초기단계 전자부 품부문 낙후 | 70년대 후반 (5) |
| | | | 부품국산화 및 대형 특수기계 생 산, 기술자립 및 응용 추진 | 범용, 대형 및 특수용도 공작 기계의 생산기술 확보, 군수 부문과 민간부문의 큰 격차 | 80년대 초반 (4) |
| 전 자 기 기 | 가전제품 | 컴퓨터 및 사무용 기기 | 정보가전, 가전의 디지털화 급진전 | 대부분 부품 수입에 의존 고부가가치제품 생산 못함 | 70년대 후반 (5) |
| | 컴퓨터 | | 개인용 PC 본체는 대만과 일본에 비해 열위, 고성능 주변기기는 대 만 등에 비해 앞섬 | 16비트와 일부 32비트 컴퓨 터 조립단계 대용량컴퓨터 미 비 | 80년대 중반 (3) |
| | 반도체 | | 메모리 설계기술 등 확보 | 김책공대 내 반도체집적회로 연구소설립 | 80년대 초반 (4) |
| | 통신기기 | | 교환기 TDX-100상용화 CDMA 상용서비스 | 국제통신센터에 주로 외국제 시설구비 | 80년대 초반 (4) |
| | 자동화기술 | | 생산공정 자동화 추진 | 단위기계의 자동화 추진 | 80년대 초반 (4) |

<표 2-22> 계속

| 구 분 | | 표준 산업 분류 | 남 한 | 북 한 | 남한대비 북한의 기술수준 |
|----------|----------|-------------------------------|--|--|---------------------|
| 전기 기기 | | 기타 전기기계 및 전기변환 장치 | 생산기술은 선진국에 근접하나 설계 기술 등 다소 미흡 | 전선, 애자, 중소형발전기, 변압기 등은 어느 정도 관련 제조기술 확 보, 대용량발전기, 자동화 관련기기부 문 낙후 | 80년대 초반 (4) |
| 자동차 | | 자동차 및 트레일러 | 신제품 개발능력, 생산기술, 제품의 품질 등 선진국 수준, 연구개발, 설 계기술 미흡 | 자동차부품 국산화율 60%미만 정밀가공을 요하는 핵심부품들은 수입에 의존 | 60년대 후반 (8) |
| 석유 화학 | | 코크스, 석유정제 품 및 핵연료 | 공정운영기술, 범용제품의 생산기술 은 선진국 수준, 공정설계, 촉매기술 등 핵심요소기술은 미흡 | 생산설비가 계열화되어 있지 않음 노후설비에 의한 구식공정 채택 | 70년대 초반 (7) |
| 화학 비료 | | 화합물 및 화학제품 | 성숙단계, 복비중심 | 단비중심 | 70년대 중반 (6) |
| 타이어 | | 고무 및 플라스틱 | 제3국에 기술이전 수준, 래디알 타이어 위주 | 품질이나 경쟁력 제고에 무관심 바이어스, 재생 타이어 위주 | 70년대 초반 (7) |
| 전력 | | 전력 | 중전기기부문 중급정도, 플랜트 건설 과 운용기술은 선진국 수준 | 발전설비 설계능력 미확보 발전소 전체에 대한 시스템 설계 및 시공 기술 미확보 | 60년대 후반 (8) |
| 시멘트 | | 비금속 광물 | 채광분야의 노동생산성, 원료처리분 야의 원료균질화, 원료 분쇄설비 등 선진국 수준 | 현대화 시설 미비 채래설비에 의존 | 70년대 중반 (6) |
| 판유리 | | 제조업 | 품질, 기술수준 등 우수 특수기능 판유리 제품 개발 | 구식설비에 의존 품질불량 | 70년대 초반 (7) |
| 조선 | | 기타운송 장비 | 일반 선박 건조기술은 선진국 수준 | 소형선박의 모방설계 수준 건조방식, 용접기술 낙후 | 60년대 후반 (8) |
| 섬 유 | 화학 섬유 | 섬유제품 | 전반적으로 선진국에 근접 | 비날론, 인견섬유 생산 수준 | 60년대 후반 (8) |
| | 방직 | | 고부가가치직물 생산 현대식 직기 | 구형직기(북직기) 위주 염색가공 등 낙후 | 60년대 후반 (8) |
| | 의류 | 봉제 의복 및 모피 | 의류가공 등 우수 소재개발 및 디자인기술 미흡 | 기본스타일의 의류제품은 한국과 비슷 | 80년대 초반 (4) |
| 제지 | | 펄프 종이 및 종이제품 | 범용제품 기술수준은 우수 | 지질 조악, 설비 낙후 | 60년대 초반 (10) |
| 신발 | | 가죽, 가방, 신발 | 제조기술은 선진국 수준 소재 및 디자인 다소 미흡 | 수공업 생산방식 제조기술, 디자인 능력 크게 낙후 | 70년대 초반 (7) |
| 음식료품 | | 음식료품 | 소재부문, 가공부문 세계적인 수준 | 일차 가공품 생산 위주 전반적으로 품질조악 | 70년대 초반 (7) |

자료 : 한국산업은행, 『북한의 산업』, 2000

<표 2-23> 제조업 산업별임금 월평균임금(상용종업원)

(단위 : 원)

| | 남북한 기술수준 격차 역순위 | 2001년 상용종업원 월평균임금 | 단순 비속련도 순위 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|
| 제조업 | | 1,702,350 | |
| 음식료품제조업 | 7 | 1,758,040 | 13 |
| 담배제조업 | * | 3,525,046 | 23 |
| 섬유제품제조업 | 8 | 1,316,349 | 3 |
| 의복 및 모피제품제조업 | 4 | 1,126,556 | 1 |
| 가죽, 가방, 마구류 및 신발제조업 | 7 | 1,272,712 | 2 |
| 목재 및 나무제품제조업-가구제외 | * | 1,502,113 | 6 |
| 펄프, 종이 및 종이제품제조업 | 10 | 1,773,897 | 14 |
| 출판, 인쇄 및 기록매체복제업 | * | 2,076,006 | 20 |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | 7 | 2,848,537 | 22 |
| 화합물 및 화학제품제조업 | 6 | 2,277,613 | 21 |
| 고무 및 플라스틱제품제조업 | 7 | 1,598,908 | 7 |
| 비금속광물제품제조업 | 6.5 | 1,944,213 | 19 |
| 제1차 금속산업 | 2.5 | 1,753,860 | 12 |
| 조립금속제품제조업 | * | 1,598,918 | 8 |
| 기타 기계 및 장비제조업 | 4.5 | 1,791,310 | 15 |
| 사무 계산 및 회계용기계제조업 | 4 | 1,727,306 | 11 |
| 기타 전기기계전기변환장치제조업 | 4 | 1,329,985 | 4 |
| 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 | * | 1,681,000 | 10 |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | * | 1,824,803 | 16 |
| 자동차 및 트레일러제조업 | 8 | 1,827,172 | 17 |
| 기타운송장비제조업 | 8 | 1,905,448 | 18 |
| 가구 및 기타제조업 | * | 1,378,274 | 5 |
| 재생재료처리업 | * | 1,676,446 | 9 |

업종별 임금자료 : 통계청

* 상용근로자 10인 이상 사업체를 대상으로 조사된 내용임.

* 월평균 임금 = $\frac{\text{임금총액}(\text{정액급여액} + \text{초과급여액} + \text{현물급여평가액} + \text{특별급여액})}{(\text{전월말 근로자수} + \text{당월말 근로자수})/2}$

<표 2-24> 대북한 직접투자 유망업종 순위

| | 노동 집약 도 순위 | 평균 고정 자산 규모 역 순위 | 해외 투자 빈도 순위 | 해외 투자 규모 역 순위 | 남북 한 기술 수준 격차 역 순위 | 단순 비속 련도 순위 | 종합 순위 (1) | 종합 순위 (2) |
|-----------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| 제조업 | | | | | | | | |
| 음식료품제조업 | 14 | 13 | 18 | 14 | 7 | 13 | 15 | 16 |
| 담배제조업 | 19 | 22 | 23 | 23 | * | 23 | 23 | 23 |
| 섬유제품제조업 | 9 | 12 | 13 | 16 | 8 | 3 | 9 | 11 |
| 봉제 의복 및 모피제품제조업 | 1 | 1 | 7 | 5 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| 가죽, 가방, 마구류 및 신발제조업 | 2 | 2 | 2 | 10 | 7 | 2 | 2 | 2 |
| 목재 및 나무제품제조업-가구제외 | 11 | 8 | 15 | 9 | * | 6 | 6 | 6 |
| 펄프, 종이 및 종이제품제조업 | 20 | 14 | 14 | 12 | 10 | 14 | 18 | 18 |
| 출판, 인쇄 및 기록매체복제업 | 5 | 5 | 22 | 2 | * | 20 | 12 | 10 |
| 코크스, 석유정제품 및 핵연료제조업 | 23 | 23 | 4 | 3 | 7 | 22 | 17 | 17 |
| 화합물 및 화학제품제조업 | 22 | 20 | 3 | 15 | 6 | 21 | 22 | 22 |
| 고무 및 플라스틱제품제조업 | 10 | 11 | 12 | 17 | 7 | 7 | 11 | 12 |
| 비금속광물제품제조업 | 17 | 15 | 11 | 18 | 6.5 | 19 | 21 | 21 |
| 제1차 금속산업 | 21 | 21 | 9 | 19 | 2.5 | 12 | 19 | 19 |
| 조립금속제품제조업 | 7 | 7 | 19 | 11 | * | 8 | 10 | 8 |
| 기타 기계 및 장비제조업 | 8 | 9 | 17 | 6 | 4.5 | 15 | 8 | 9 |
| 사무 계산 및 회계용기계제조업 | 13 | 16 | 10 | 22 | 4 | 11 | 14 | 15 |
| 기타 전기기계전기변환장치제조업 | 6 | 10 | 16 | 13 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 | 18 | 18 | 1 | 21 | * | 10 | 16 | 14 |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 | 3 | 4 | 6 | 20 | * | 16 | 7 | 7 |
| 자동차 및 트레일러제조업 | 15 | 17 | 21 | 7 | 8 | 17 | 20 | 20 |
| 기타운송장비제조업 | 16 | 19 | 5 | 8 | 8 | 18 | 13 | 13 |
| 가구 및 기타제조업 | 4 | 3 | 8 | 4 | * | 5 | 3 | 3 |
| 재생재료처리업 | 12 | 6 | 20 | 1 | * | 9 | 5 | 5 |

<표 2-25> 북한진출 유망도 최상위 및 최하위 7개 업종

| 중단기적으로 북한진출이 유망한 업종 | | 장기적인 안목에서 북한진출이 고려되어야하는 업종 | |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| 순위 | 업종명 | 순위 | 업종명 |
| 1 | 봉제의복 및 모피제품제조업 | 23 | 담배제조업 |
| 2 | 가죽 가방 및 신발제조업 | 22 | 화합물 및 화학제품제조업 |
| 3 | 가구 및 기타제품제조업 | 21 | 비금속광물제품제조업 |
| 4 | 기타전기기계 및 전기변환장치제조업 | 20 | 자동차 및 트레일러 제조업 |
| 5 | 재생용가공원료생산업 | 19 | 제1차금속산업 |
| 6 | 목재 및 나무제품제조업(가구제외) | 18 | 펄프 종이 및 종이제품제조업 |
| 7 | 의료 정밀 광학기기 및 시계제조업 | 17 | 코크스 석유정제품 및 핵연료제조업 |

<표2-26> 북한과 교류 주력업종·교류현황 교차표

빈도

| | | 교류현황 | | | 전체 |
|------------------------|-------------------------|------|----|----|----|
| | | 현재 | 과거 | 미래 | |
| 북한 과 교류 주력업 종 | 비금속 광물 | | | 1 | 1 |
| | 농기계 제조 | 1 | | | 1 |
| | 음, 식료품 | 3 | | | 3 |
| | 담배 | 1 | | | 1 |
| | 섬유제품 | 4 | 1 | 4 | 9 |
| | 봉제의복 | 16 | 16 | 3 | 35 |
| | 가죽, 가방 및 신발 | 1 | 2 | | 3 |
| | 목재포장 | | | 1 | 1 |
| | 펄프 및 종이제품 | | | 1 | 1 |
| | 화합물 및 화학제품 | 1 | | | 1 |
| | 고무 및 플라스틱 제: 업 | | 2 | 1 | 3 |
| | 기계 및 장비 제조업 | | | 1 | 1 |
| | 기타 전기기계 및 전: 변환장치 | | | 1 | 1 |
| | 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 | 3 | 2 | 3 | 8 |
| | 포장산업 | | | 1 | 1 |
| | 문구류 | | | 1 | 1 |
| | 종합건설업 | | | 1 | 1 |
| | 여행알선, 창고 및 운 관련 서비스업 | 1 | | | 1 |
| | 통신업 | 1 | | 2 | 3 |
| | 정보처리 및 컴퓨터 | | | 1 | 1 |
| 전체 | | 32 | 23 | 22 | 77 |

2) 대북직접투자입지선정

□ 경제학의 입지이론이 시사하는 고려사항들을 분석하기 위해서 필요한 북한에 대한 지역별 데이터

- ① 지역별 인구분포와 노동자 분포
- ② 산업관련별 데이터: 북한의 기존산업의 지역분포, 천연자원의 지역분포
- ③ 운송관련 사회간접자본: 항만, 철도, 도로망의 지역분포
- ④ 기타 사회간접자본: 용수, 전력, 에너지자원의 지역분포
- ⑤ 지형조건: Landsat TM 인공위성영상자료를 이용한 고도, 표고, 경사, 및 향분석도

<표 3-2> 남북경협기업들의 주력 판매시장

| 빈도 | | 교류현황 | | | |
|----------------------|-------|------|----|----|----|
| | | 현재 | 과거 | 미래 | 전체 |
| 상품 의 판 매시 장 | 남한 | 28 | 14 | 12 | 54 |
| | 북한 | | | 3 | 3 |
| | 중국 | | | 3 | 3 |
| | 일본 | 1 | 1 | | 2 |
| | 유럽 | 1 | 2 | | 3 |
| | 동남아시아 | | 1 | 1 | 2 |
| | 미국 | | 4 | 3 | 7 |
| | 캐나다 | | 1 | | 1 |
| | 이집트 | 1 | | | 1 |
| 전체 | | 31 | 23 | 22 | 76 |

<표3-3> 남북경협기업들의 주요 원자재

| 빈도 | | 교류현황 | | | 전체 |
|---|---------------------|------|----|----|----|
| | | 현재 | 과거 | 미래 | |
| 가장 큰 비 중 을 차 지 하 는 원 자 재 | 섬유원단 | 17 | 18 | 6 | 41 |
| | 실크 | 1 | | | 1 |
| | 감자, 고구마 전분 | 1 | | | 1 |
| | 포장재 | 1 | | 2 | 3 |
| | 가죽 | 1 | 1 | | 2 |
| | 전자부품 | 3 | 1 | 3 | 7 |
| | 원료 잎담배 | 1 | | | 1 |
| | 아크릴 원료 | 1 | | | 1 |
| | 물병 | 1 | | | 1 |
| | 농산품 | 1 | | | 1 |
| | 금속류 | 1 | | | 1 |
| | 고무 및 플라스틱 제 품 원료 | | 1 | 5 | 6 |
| | 신발 원자재 | | 1 | | 1 |
| | 특수강 | | | 1 | 1 |
| | 화학제품 | | | 1 | 1 |
| | 양모 | | | 1 | 1 |
| | 목재 | | | 1 | 1 |
| | 노동력 | | | 1 | 1 |
| | 시멘트 | | | 1 | 1 |
| | 인노 | 1 | | | 1 |
| 전체 | | 30 | 22 | 22 | 74 |

<표 3-4> 남북경협기업들의 원자재 생산지

| 빈도 | | 교류현황 | | | 전체 |
|--------------------|-----|------|----|----|----|
| | | 현재 | 과거 | 미래 | |
| 원자 재 생 산지 | 북한 | 5 | 2 | 1 | 8 |
| | 남한 | 22 | 19 | 16 | 57 |
| | 중국 | 2 | 1 | 3 | 6 |
| | 호주 | | | 1 | 1 |
| | 터어키 | 1 | | | 1 |
| | 러시아 | | | 1 | 1 |
| 전체 | | 30 | 22 | 22 | 74 |

<표 3-5> 남북경협기업들의 원자재 운송방식

빈도

| | | 교류현황 | | | 전체 |
|----------|-----------------------|------|----|----|----|
| | | 현재 | 과거 | 미래 | |
| 원자재 운송방식 | 해상교통 (인천 ↔ 남포 간 부정기선) | 21 | 15 | 6 | 42 |
| | 육로 교통 (중국 경유한 철도나 트럭) | 2 | 3 | 4 | 9 |
| | 현지 위탁 (현지조달) | 3 | 1 | | 4 |
| | 해상운송 (단동 ↔ 신의주) | 1 | | | 1 |
| | 해상운송 (동해 ↔ 원산) | 1 | | 1 | 2 |
| | 일본을 통한 운송 | 1 | | | 1 |
| | 러시아를 경유한 육로 | | | 1 | 1 |
| | 해상운송 (인천 ↔ 칭다오) | | 1 | | 1 |
| | 해상교통 (인천 ↔ 천진 ↔ 포) | | 1 | | 1 |
| | 육로운송 | | | 8 | 8 |
| | 해상운송 (동해 ↔ 라진) | | | 1 | 1 |
| 전체 | | 29 | 21 | 21 | 71 |

<표3-6> 분석 대상이 되는 입지요인 비교

| 서승환 김갑성 이태정 (2001)의 연구 | 본 연구 |
|------------------------|-----------|
| ·북한 내수시장의 크기 | |
| ·미숙련노동력 | ·토지 |
| ·숙련노동력 | ·노동력 |
| ·철도 및 도로 | ·노동력의 숙련도 |
| ·항만 | ·철도 및 도로 |
| ·천연자원 | ·항만 |
| ·전기 | ·에너지 |
| ·공업용수 | ·전기 |
| | ·공업용수 |

<표3-7> 입지요인의 업종별 중요도 판단지표

| 입지요인 | 판단지표 |
|----------|--------------------|
| 토지 | 업체당 토지자산가치 |
| 노동력 | 업종별 노동집약도 |
| 노동력의 숙련도 | 사용근로자 월평균임금 |
| 철도 및 도로 | 업체당 원재료비 + 원재료 생산지 |
| 항만 | 업체당 원재료비 + 원재료 생산지 |
| 에너지 | 업체당 에너지비 |
| 전기 | 업체당 전기사용료 |
| 공업용수 | 업체당 용수사용료 |

<표3-8> 입지요인의 업종별 중요도 판단기준이 되는 지표 (2000년)

| | | 업체당 토지 (백만원) | 노동 집약도 (명/백만원) | 사용근로자 월평균임금 (명) | 업체당 원재료비 (백만원) | 업체당 연료비 (백만원) | 업체당 전력비 (백만원) | 업체당 용수비 (백만원) |
|-----|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| SIC | 제조업(15~37) | 639.19 | 0.121 | 1,601,468 | 3,092.95 | 78.54 | 71.81 | 8.12 |
| 15 | 음·식료품 제조업 | 756.30 | 0.135 | 1,595,992 | 3,184.14 | 67.06 | 52.60 | 10.86 |
| 16 | 담배 제조업 | 7,809.00 | 0.078 | 3,481,489 | 100,405.54 | 511.92 | 492.92 | 41.38 |
| 17 | 섬유제품 제조업; 봉제의복 제외 | 509.38 | 0.198 | 1,200,553 | 1,111.84 | 50.96 | 65.58 | 12.95 |
| 18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 96.36 | 0.924 | 1,038,609 | 363.36 | 2.82 | 4.56 | 2.00 |
| 19 | 가죽, 가방 및 신발 제조업 | 176.40 | 0.527 | 1,147,480 | 1,005.63 | 11.30 | 15.26 | 3.81 |
| 20 | 목재 및 나무제품 제조업 | 482.45 | 0.165 | 1,348,508 | 882.69 | 19.40 | 27.94 | 3.31 |
| 21 | 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 657.06 | 0.073 | 1,675,296 | 2,730.04 | 147.75 | 147.44 | 10.41 |
| 22 | 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | 251.28 | 0.266 | 1,874,965 | 604.86 | 5.39 | 10.91 | 2.15 |
| 23 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 | 22,122.94 | 0.013 | 2,608,525 | 350,554.20 | 14,143.91 | 2,937.43 | 1,258.65 |
| 24 | 화합물 및 화학제품 제조업 | 2,612.87 | 0.046 | 2,116,003 | 9,962.44 | 896.12 | 383.53 | 32.33 |
| 25 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 366.33 | 0.191 | 1,491,069 | 1,546.86 | 27.38 | 56.05 | 3.59 |
| 26 | 비금속광물제품 제조업 | 875.08 | 0.083 | 1,630,142 | 1,925.67 | 202.85 | 139.76 | 6.71 |
| 27 | 제 1차 금속산업 | 2,442.63 | 0.047 | 1,754,329 | 12,130.52 | 251.09 | 555.77 | 19.30 |
| 28 | 조립금속제품 제조업 | 296.10 | 0.226 | 1,507,113 | 866.47 | 12.34 | 24.64 | 4.34 |
| 29 | 기타 기계 및 장비 제조업 | 397.39 | 0.211 | 1,645,273 | 1,645.39 | 8.71 | 21.98 | 3.14 |
| 30 | 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | 1,336.89 | 0.161 | 1,789,402 | 22,760.84 | 25.67 | 60.47 | 6.46 |
| 31 | 기타 전기기계 및 전기변환장치 | 412.71 | 0.238 | 1,343,391 | 2,397.30 | 13.86 | 32.80 | 3.14 |
| 32 | 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 | 901.49 | 0.082 | 1,573,266 | 9,486.87 | 39.88 | 159.50 | 17.64 |
| 33 | 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 | 235.89 | 0.340 | 1,682,460 | 1,051.23 | 4.36 | 13.82 | 2.64 |
| 34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 1,847.95 | 0.099 | 1,824,131 | 9,758.96 | 59.38 | 116.85 | 8.22 |
| 35 | 기타 운송장비 제조업 | 3,767.99 | 0.093 | 2,079,553 | 8,784.23 | 50.42 | 64.42 | 4.39 |
| 36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 212.84 | 0.329 | 1,272,927 | 738.84 | 4.94 | 12.69 | 1.71 |
| 37 | 재생용 가공원료 생산업 | 306.70 | 0.163 | 1,539,251 | 1,518.93 | 16.60 | 23.70 | 1.74 |

출처: 통계청 데이터 베이스

<표3-9> 업종별 입지요인 중요도

| | | 토지 | 노동 집약도 | 노동력 숙련도 | 철도 및 도로 | 항만 | 에너지 | 전기 | 용수 |
|-----|---------------------|----|-----------|------------|---------------|----|-----|----|----|
| SIC | 제조업(15~37) | | | | | | | | |
| 15 | 음·식료품 제조업 | 14 | 10 | 11 | 10 | 21 | 17 | 11 | 17 |
| 16 | 담배 제조업 | 22 | 5 | 23 | 23 | 20 | 21 | 21 | 22 |
| 17 | 섬유제품 제조업; 봉제의복 제외 | 12 | 15 | 3 | 5 | 12 | 15 | 15 | 18 |
| 18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 1 | 23 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 19 | 가죽, 가방 및 신발 제조업 | 2 | 22 | 2 | 7 | 6 | 6 | 5 | 10 |
| 20 | 목재 및 나무제품 제조업 | 11 | 13 | 6 | 6 | 5 | 10 | 9 | 8 |
| 21 | 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 13 | 4 | 14 | 9 | 19 | 18 | 18 | 16 |
| 22 | 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | 5 | 19 | 19 | 2 | 2 | 4 | 2 | 4 |
| 23 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 | 23 | 1 | 22 | 15 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 24 | 화합물 및 화학제품 제조업 | 20 | 2 | 21 | 21 | 17 | 22 | 20 | 21 |
| 25 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 8 | 14 | 7 | 12 | 9 | 12 | 12 | 9 |
| 26 | 비금속광물제품 제조업 | 15 | 7 | 12 | 16 | 11 | 19 | 17 | 14 |
| 27 | 제 1차 금속산업 | 19 | 3 | 16 | 13 | 22 | 20 | 22 | 20 |
| 28 | 조립금속제품 제조업 | 6 | 17 | 8 | 4 | 4 | 7 | 8 | 11 |
| 29 | 기타 기계 및 장비 제조업 | 9 | 16 | 13 | 14 | 10 | 5 | 6 | 7 |
| 30 | 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | 17 | 11 | 17 | 22 | 18 | 11 | 13 | 13 |
| 31 | 기타 전기기계 및 전기변환장치 | 10 | 18 | 5 | 17 | 13 | 8 | 10 | 6 |
| 32 | 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 | 16 | 6 | 10 | 19 | 15 | 13 | 19 | 19 |
| 33 | 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 | 4 | 21 | 15 | 8 | 7 | 2 | 4 | 5 |
| 34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 18 | 9 | 18 | 20 | 16 | 16 | 16 | 15 |
| 35 | 기타 운송장비 제조업 | 21 | 8 | 20 | 18 | 14 | 14 | 14 | 12 |
| 36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 3 | 20 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| 37 | 재생용 가공원료 생산업 | 7 | 12 | 9 | 11 | 8 | 9 | 7 | 2 |

<표3-27> 9개 공업지구의 중심도시와 개성직할시의 입지여건 총괄

| 공업단지 중심도시 | 토지 (만평) | 노동력 (명) | 노동력의 숙련도 (%) | 철도 및 도로 | 항만 (만 톤) | 에너지 | 전력 (만 Kw) | 용수 |
|--------------|------------|------------|--------------------|------------|-------------|-----|--------------|----|
| 신의주 | 265 | 676,566 | 6.6 | 15 | 0 | 1 | 90.2 | 10 |
| 안주 | 83 | 790,415 | 16.4 | 13 | 0 | 7 | 56.0 | 10 |
| 평양남포 | 368 | 2,439,056 | 27.4 | 16 | 960 | 13 | 246.5 | 10 |
| 해주 | 624 | 506,139 | 27.6 | 7 | 240 | 9 | 100.0 | 5 |
| 개성 | 182 | 503,051 | 29.1 | 13 | 0 | 5 | 100.0 | 7 |
| 원산 | 83 | 484,192 | 33.4 | 10 | 170 | 10 | 82.4 | 5 |
| 함흥 | 370 | 592,554 | 22.2 | 7 | 450 | 10 | 62.3 | 7 |
| 김책 | 89 | 345,656 | 22.2 | 7 | 0 | 5 | 59.4 | 7 |
| 청진 | 395 | 407,381 | 22.2 | 12 | 1,300 | 15 | 60.6 | 10 |
| 강계 | 83 | 475,001 | 24.0 | 5 | 0 | 0 | 112.6 | 5 |

<표3-28> 입지요인의 4단계 구분기준

| | 토지 (만평) | 노동력 (만명) | 노동력의 숙련도 (%) | 철도 및 도로 (점) | 항만 (만 톤) | 에너지 | 전력 (만 Kw) | 용수 |
|-------|----------------|-------------|--------------------|-------------------|-------------|--------|--------------|-------|
| 매우 양호 | 500 이상 | 100 이상 | 30 이상 | 14 이상 | 900 이상 | 12 이상 | 200 이상 | 9 이상 |
| 양호 | 300 ~ 500 | 50 ~ 100 | 25 ~ 30 | 9 ~ 14 | 400 ~ 900 | 8 ~ 12 | 80 ~ 200 | 6 ~ 9 |
| 부족 | 200 ~ 300 만 | 40 ~ 50 | (1) 20 ~ 25 | 6 ~ 9 | 100 ~ 400 | 4 ~ 8 | 50 ~ 80 | 4 ~ 6 |
| 매우부족 | 200 이하 | 40 이하 | 20 이하 | 6 이하 | 100 이하 | 4 이하 | 50 이하 | 4 이하 |

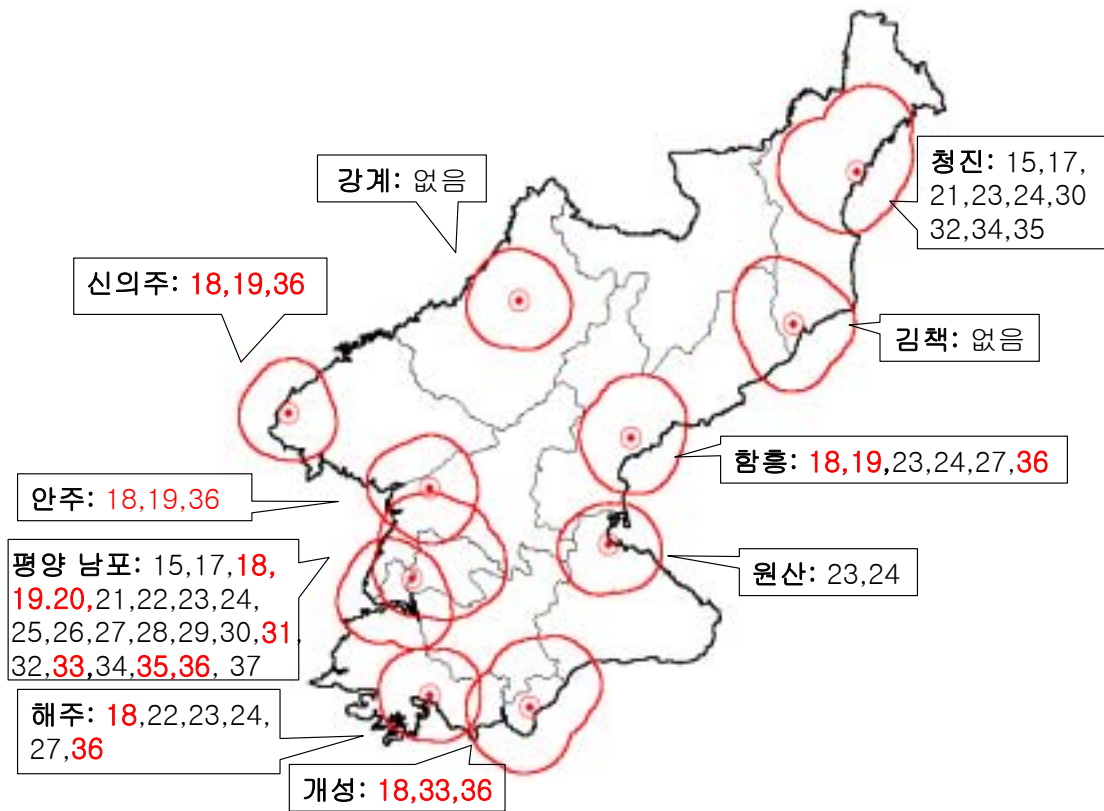
<표3-29> 9개 공업지구의 중심도시와 개성직할시의 입지여건 4단계 평가

| 공업단지 중심도시 | 토지 | 노동력 | 노동력의 숙련도 | 철도 및 도로 | 항만 | 에너지 | 전력 | 용수 |
|--------------|----|-----|-------------|------------|----|-----|----|----|
| 신의주 | 2 | 3 | 1 | 4 | 1 | 1 | 3 | 4 |
| 안주 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 4 |
| 평양남포 | 3 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 해주 | 4 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 |
| 개성 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 2 | 3 | 2 |
| 원산 | 1 | 2 | 4 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 |
| 함흥 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| 김책 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 3 |
| 청진 | 3 | 2 | 2 | 3 | 4 | 4 | 2 | 4 |
| 강계 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 3 | 2 |

<표3-30> 북한의 공업지구별 중심도시의 업종별 입지점수

| 산업 분류 코드 | | 서해안 지역 | | | | | 동해안 지역 | | | | | 내륙 |
|----------------|-------------------|--------|-----|----------|-----|-----|--------|-----|----|-----|----|----|
| | | 신의주 | 안주 | 평양 남포 | 해주 | 개성 | 원산 | 함흥 | 김책 | 청진 | 강계 | |
| 15 | 음·식료품 제조업 | 68 | 62 | 111 | 80 | 64 | 73 | 79 | 52 | 92 | 47 | |
| 16 | 담배 제조업 | 86 | 75 | 138 | 101 | 80 | 96 | 96 | 69 | 117 | 59 | |
| 17 | 섬유제품 제조업; 봉제의복 제외 | 73 | 68 | 117 | 86 | 62 | 66 | 86 | 52 | 96 | 52 | |
| 18 | 봉제의복 및 모피제품 제조업 | 115 | 115 | 153 | 115 | 115 | 77 | 115 | 38 | 77 | 77 | |
| 19 | 가죽, 가방 및 신발 제조업 | 107 | 107 | 126 | 82 | 82 | 63 | 94 | 57 | 88 | 63 | |
| 20 | 목재 및 나무제품 제조업 | 65 | 60 | 97 | 77 | 56 | 55 | 72 | 44 | 75 | 45 | |
| 21 | 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 | 66 | 60 | 109 | 80 | 63 | 74 | 77 | 52 | 90 | 47 | |
| 22 | 출판, 인쇄 및 기록매체 복제업 | 58 | 52 | 99 | 94 | 76 | 76 | 76 | 41 | 64 | 52 | |
| 23 | 코크스, 석유정제품 및 핵연료 | 83 | 73 | 138 | 102 | 79 | 95 | 96 | 69 | 117 | 59 | |
| 24 | 화합물 및 화학제품 제조업 | 83 | 73 | 134 | 98 | 67 | 93 | 92 | 67 | 113 | 57 | |
| 25 | 고무 및 플라스틱제품 제조업 | 68 | 61 | 102 | 71 | 58 | 61 | 71 | 45 | 81 | 42 | |
| 26 | 비금속광물제품 제조업 | 71 | 62 | 114 | 84 | 66 | 79 | 79 | 57 | 97 | 48 | |
| 27 | 제 1차 금속산업 | 78 | 69 | 129 | 94 | 73 | 88 | 90 | 64 | 110 | 55 | |
| 28 | 조립금속제품 제조업 | 74 | 68 | 99 | 72 | 72 | 69 | 67 | 51 | 66 | 58 | |
| 29 | 기타 기계 및 장비 제조업 | 64 | 53 | 101 | 78 | 64 | 69 | 72 | 40 | 77 | 40 | |
| 30 | 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업 | 74 | 65 | 116 | 85 | 69 | 78 | 81 | 54 | 93 | 49 | |
| 31 | 기타 전기기계 및 전기변환장치 | 69 | 58 | 108 | 78 | 63 | 66 | 75 | 42 | 83 | 42 | |
| 32 | 전자부품,영상,음향 및 통신장비 | 76 | 66 | 119 | 85 | 68 | 80 | 81 | 59 | 100 | 50 | |
| 33 | 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 | 77 | 70 | 110 | 83 | 90 | 88 | 72 | 48 | 68 | 53 | |
| 34 | 자동차 및 트레일러 제조업 | 75 | 66 | 119 | 87 | 71 | 80 | 83 | 56 | 96 | 51 | |
| 35 | 기타 운송장비 제조업 | 72 | 63 | 114 | 86 | 69 | 78 | 80 | 54 | 92 | 49 | |
| 36 | 가구 및 기타 제품 제조업 | 107 | 107 | 143 | 107 | 107 | 72 | 107 | 36 | 72 | 72 | |
| 37 | 재생용 가공원료 생산업 | 52 | 51 | 95 | 65 | 61 | 70 | 65 | 40 | 74 | 35 | |

<그림 3-9> 북한의 공업지구별 입지 적합도가 높은 업종



<표3-31> 공업지역별 개발 우선 순위, 기간 및 규모

| | 중단기 산업단지 입지적합도 순위 | 개발기간 | 개발규모 |
|------|----------------------|----------|------------|
| 신의주 | 2 | 중단기 | 중소규모 |
| 안주 | 2 | 중단기 | 중소규모 |
| 평양남포 | 1 | 중단기 및 장기 | 중소규모 및 대규모 |
| 해주 | 3 | 중단기 및 장기 | 중소규모 및 대규모 |
| 개성 | 3 | 중단기 | 중소규모 |
| 원산 | 5 | 장기 | 대규모 |
| 함흥 | 2 | 중단기 및 장기 | 중소규모 및 대규모 |
| 김책 | — | — | — |
| 청진 | 4 | 장기 | 대규모 |
| 강계 | — | — | — |

<표 3-32> 남북경협참여기업의 생산시설의 입지유형

| 빈도 | | 교류현황 | | | 전체 |
|-----------------------------------|---------|------|----|----|----|
| | | 현재 | 과거 | 미래 | |
| 생산 시설 의 입 지 유 형 | 나진·선봉지역 | 1 | | 2 | 3 |
| | 남포·평양지역 | 25 | 20 | 4 | 49 |
| | 신의주공업지구 | 2 | 1 | 1 | 4 |
| | 원산공업지구 | 1 | | | 1 |
| | 개성지역 | | | 15 | 15 |
| | 금강산 지역 | 1 | | | 1 |
| 전체 | | 30 | 21 | 22 | 73 |

<표 3-33> 위치선정의 동기

| 빈도 | | 교류현황 | | | 전체 |
|----------------|---------------------|------|----|----|----|
| | | 현재 | 과거 | 미래 | |
| 위치 선정 동기 | 원자재 조달의 용이성 | 12 | 1 | 6 | 19 |
| | 시장 접근성 | 1 | | 6 | 7 |
| | 토지 사용료 | | | 1 | 1 |
| | 북한정부의 권유 | 6 | 19 | 2 | 27 |
| | 교통·통신 시설 | 7 | 2 | 5 | 14 |
| | 전력조달 | 3 | | 1 | 4 |
| | 경제성(저임금, 저가의 자재) | | 1 | 1 | 2 |
| 전체 | | 29 | 23 | 22 | 74 |

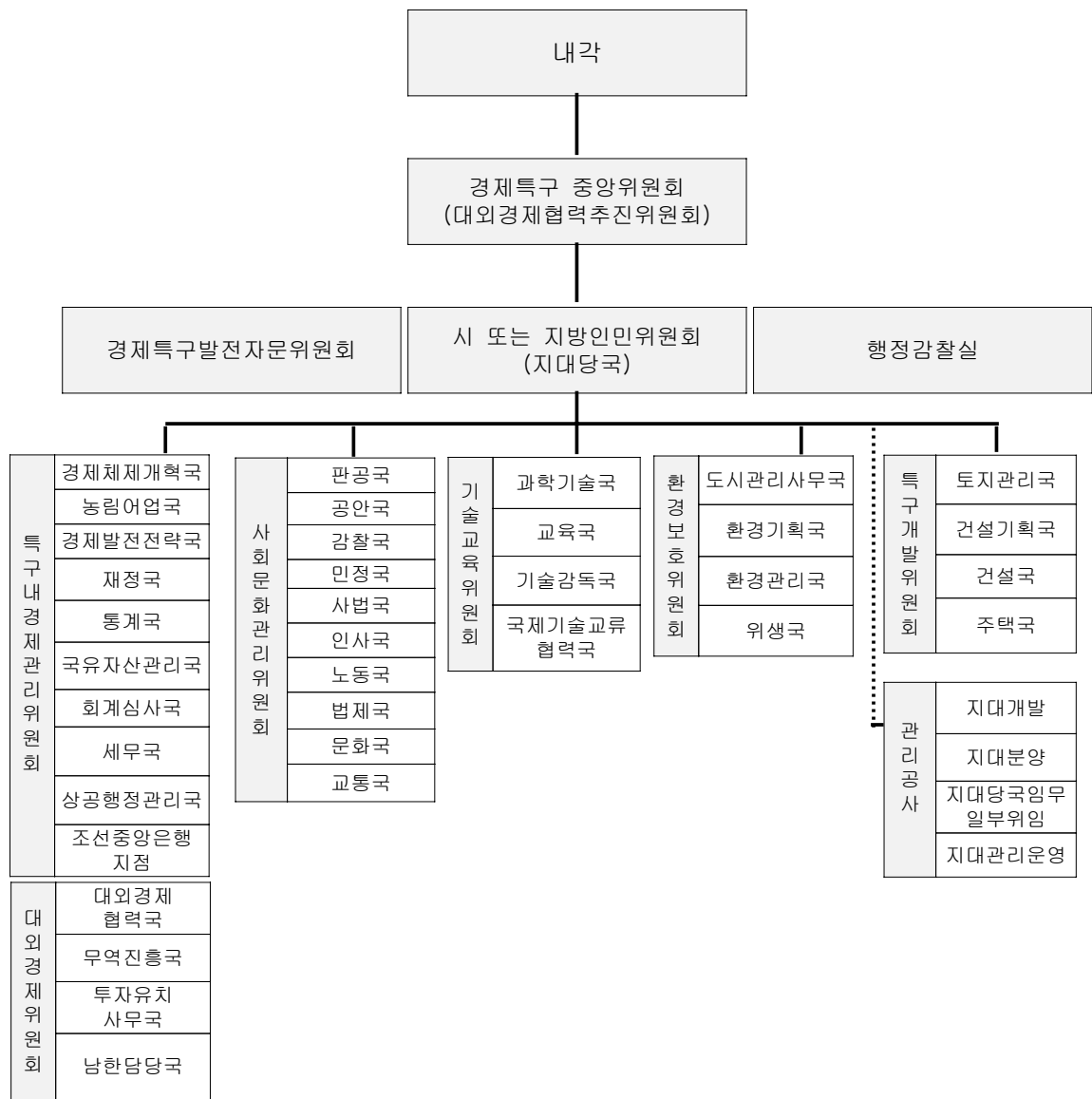
<표 3-34> 기업들이 원하는 산업단지의 개발형태

| 빈도 | | 교류현황 | | | 전체 |
|------------------------------|------------------------|------|----|----|----|
| | | 현재 | 과거 | 미래 | |
| 산업 단지 의 개 발 태 | 특정산업에 전문화된 소 모 산업단지 | 15 | 12 | 3 | 30 |
| | 중소기업전용 복합단지 | 9 | 9 | 10 | 28 |
| | 장치산업을 위한 대규모 산업단지 | 1 | 1 | 2 | 4 |
| | 산업단지내 아파트형 공 | | 1 | | 1 |
| | 연관산업이 위치한 복합 업단지 | 7 | | 7 | 14 |
| 전체 | | 32 | 23 | 22 | 77 |

<표 4-4> 산업단지의 개발형태

| | | 빈도 | 퍼센트 | 유효 퍼센트 | 누적퍼센트 |
|----|-------------------------|----|-------|--------|-------|
| 유효 | 특정산업에 전문화된 소규모 산업단지 | 30 | 31.3 | 39.0 | 39.0 |
| | 중소기업전용 복합단지 | 28 | 29.2 | 36.4 | 75.3 |
| | 장치산업을 위한 대규모 모의 산업단지 | 4 | 4.2 | 5.2 | 80.5 |
| | 산업단지내 아파트형 공장 | 1 | 1.0 | 1.3 | 81.8 |
| | 연관산업이 위치한 복합 산업단지 | 14 | 14.6 | 18.2 | 100.0 |
| | 합계 | 77 | 80.2 | 100.0 | |
| 결측 | 시스템 결측값 | 19 | 19.8 | | |
| 합계 | | 96 | 100.0 | | |

<그림 4-10> 북한의 경제특구 조직도



주) 관리공사는 공단개발사업자가 남한 또는 외국인 투자가일 경우에 한해서 존재

<표 4-11> 대북투자 조건에 대한 설문

| | | 빈도 | 퍼센트 | 유효퍼센트 | 누적퍼센트 |
|----|-----------------------------|----|-------|-------|-------|
| 유효 | 투자보장이 이루어질 때 | 1 | 1.0 | 5.3 | 5.3 |
| | 북한지역에서의 자유로운 경제활동이 보장될 때 | 10 | 10.4 | 52.6 | 57.9 |
| | 산업활동을 위한 SOC가 완비되었을 때 | 1 | 1.0 | 5.3 | 63.2 |
| | 남북한의 정치적 신뢰 구축이 완벽히 이루어졌을 때 | 4 | 4.2 | 21.1 | 84.2 |
| | 시장경제를 수용했을 때 | 1 | 1.0 | 5.3 | 89.5 |
| | 회사의 투자 여력이 생기면 | 1 | 1.0 | 5.3 | 94.7 |
| | 북한이 계약대로 100% 이행한다면 | 1 | 1.0 | 5.3 | 100.0 |
| | Total | 19 | 19.8 | 100.0 | |
| 결측 | 시스템결측 | 77 | 80.2 | | |
| 합계 | | 96 | 100.0 | | |

<표 4-12> 교류과정에서의 애로사항

| | | 교류현황 | | 합계 |
|--------------|------------------------|--------|--------|--------|
| | | 현재 | 과거 | |
| 교류과정에서의 애로사항 | 경영상의 지원 | 15.6% | 4.3% | 10.9% |
| | 인력관리 및 교육 | | 17.4% | 7.3% |
| | 운송서비스의 신뢰성 | 15.6% | 21.7% | 18.2% |
| | 북한의 제도적 규제 | 25.0% | 17.4% | 21.8% |
| | 기반시설미비 (도로, 항만, 전기) | 18.8% | 13.0% | 16.4% |
| | 품질관리 | 25.0% | 21.7% | 23.6% |
| | 물품납기일 지연 | | 4.3% | 1.8% |
| 합계 | | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

<표 4-18> 북한과 중국 주요공단의 토지임대료 비교

| 국가 | 사용기간 | 산업단지명 | 토지임대료 |
|------------------|-----------|---------------|---|
| 북한 ¹⁾ | 50년 | 라진·선봉 기타지역 | 35 ~ 45\$/m ² + 사용료 0.47\$/m ² |
| 중국 ²⁾ | 40년 ~ 70년 | 무한 경제기술개발구 | US\$20/m ² (40년 기준) 공장건물임차는 US\$2/m ² /월 |
| | | 광주경제기술개발구 | 250-450위안(31 ~ 54US\$)/m ² |
| | | 광주보세구 | US\$60/m ² |
| | | 대련보세구 | US\$ 45-50/m ² (50년 기준) |
| | | 북경경제기술개발구 | 550위안(66US\$)/m ² (50년 기준) |
| | | 상해포동 임공산업개발구 | 27달러/m ² (50년 기준) |
| | | 심천(深市高新技术產業園) | 400위안(48\$)/m ² |
| | | 안산경제개발구 | 190위안(23US\$)/m ² |
| | | 연태경제기술개발구 | 150 ~ 160위안(18 ~ 19US\$)/m ² |
| | | 오로목제경제기술개발구 | US\$ 48/m ² (50년 기준) |
| | | 천진경제기술개발구 | 280위안(34US\$)/m ² (50년 기준) |
| | | 금주경제기술개발구 | 10 ~ 50위안/m ² |

주: 라진·선봉경제무역지대의 토지사용요금은 평방미터당 1원으로 계산한다. 토지사용료는 4년동안 변동시키지않는 것을 법으로 보장하고 있고, 그 폭은 20%를 넘지 않도록 하고있다. 출처: 조선민주주의인민공화국 대외경제협력추진위원회 위택국제(홍콩)유한공사, 『라진-선봉 자유경제무역지대 투자환경』, 1995, p. 109
출처: ¹⁾이상후(2000) p. 32, ²⁾대한무역투자진흥공사 해외조사팀 자료

<표 4-19> 대북한 투자동기

| Category label | Code | Pct of Count | Pct of Responses | Pct of Cases |
|-----------------|------|-----------------|---------------------|-----------------|
| 값싼 임금수준 | 1 | 61 | 41.8 | 79.2 |
| 용지가격이 싸서 | 2 | 3 | 2.1 | 3.9 |
| 원자재 조달용이 | 3 | 5 | 3.4 | 6.5 |
| 남한정부의 지원 | 4 | 17 | 11.6 | 22.1 |
| 시장과의 근접성 | 5 | 16 | 11.0 | 20.8 |
| 북한정부의 지원 | 6 | 2 | 1.4 | 2.6 |
| 시장선점효과 | 7 | 34 | 23.3 | 44.2 |
| 가격이나 품질 경쟁력 | 8 | 7 | 4.8 | 9.1 |
| 남북간 교류활성화에 기여 | 9 | 1 | .7 | 1.3 |
| Total responses | | 146 | 100.0 | 189.6 |

<표 4-20> 북한과 중국의 노동임금 비교

| 국가 | 노동력조달 방법 | 지역명 | 임금수준 |
|------------------|-------------------------------------|----------------|---|
| 북한 ¹⁾ | 노동기관을 통함 | 라진·선봉 기타지역 | (최저: 일반 220원=110\$, 나선 160원=80\$) |
| 중국 ²⁾ | 직접고용, 노동 계약기본, 고용 서비스회사 | 무한 경제기술개발구 | 기술인력 200\$/월 생산직 100\$/월 |
| | | 광주경제기술개발구 | 노동자 600 ~ 800위안/월 |
| | | 광주보세구 | 노동자 130\$/월 |
| | | 대련보세구 | 관리직 2500 ~ 3000元 (300 ~ 350\$) 생산직 800위안(100\$)/월 |
| | | 북경경제기술개발구 | 관리직 1500 ~ 2000위안/월 노동자 800 ~ 1000위안/월 |
| | | 상해포동 임공산업개발구 | 노동자 700위안/월 |
| | | 심천(深圳市高新技術產業園) | 노동자 880위안/월 |
| | | 안산경제개발구 | 관리직 100 ~ 150\$/월 생산직 50 ~ 100\$/월 |
| | | 연태경제기술개발구 | 노동자 800위안/월 |
| | | 오로목제경제기술개발구 | 관리직 700 ~ 800위안/월 노동자 200 ~ 400위안/월 |
| | | 천진경제기술개발구 | 관리직 2,500위안/월 노동자 700 ~ 1,000위안/월 |
| | | 금주경제기술개발구 | 관리직 70 ~ 100\$/월 생산직 40 ~ 50\$/월 |

출처: ¹⁾이상후(2000) p. 32, ²⁾대한무역투자진흥공사 홈페이지

<표 4-21>: 북한과 중국의 소득세와 관세비교

| 구분 | | 북한 | 중국 |
|-----------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 기업 소득세 | 일반지역 | 25% | 33% |
| | 경제특구 | 14% | 15% |
| | 국가급 경제기술개발구 | - | 15% |
| | 연해개방지역 및 각 省政府 소재지내에 설립된 기업 | - | 24% |
| | 투자장려부문 | 10% | 15% |
| 개인 소득세 | 면세한도 | 1,000원/월 (약 475\$) | 800위안/월 (약 145\$) |
| | 초과누진세* | 4~20% | 5~45% |
| 관세* | 수출용 수입품 | 수입면세(합영) 면세(외국기업) | 면세 |
| | 수입설비 및 원자재 | 면세 | '97년12월 이후 과세 (17%수준) |

출처: 조선민주주의인민공화국 외국투자기업 및 외국인 세금법, 대한무역진흥공사 홈페이지
http://www.kotra.or.kr/ktc/china/investment/china_detail_01.php3#4, *이상후(2000)